

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66

900 62 Kostolište

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Radoslav Antalík, rod . Antalík

nar. 31.01.1986, r.č. : 860131/7637

bytom Kostolište 900 62, Kostolište č. 105

(ďalej len „ kupujúci “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľností reg. KN „ E“ , parc č. **365 o výmere 7247 m²** a parc. č. **366 o výmere 244 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedené na liste vlastníctva č. 2107 ako orná pôda.
 - 1.2. **Kupujúci 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 1842 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 369/1 v k.ú. Kostolište o výmere 447 m², ako orná pôda
 - 1.4. Geometrickým plánom č. **406 444 72 - 36/2014 zo dňa 26.3.2014**, ktorý vypracoval geodet Matúš Kollár – MATGEO, Záhorácka 67, 901 01 Malacky, IČO: 406 444 72, sa z parcely č. **365** odčleňuje :
diel 1 o výmere **195 m²** a pričleňuje sa k parcele č. 369/1,
z parcely č. **366** odčleňuje :
diel 2 o výmere **33 m²** a pričleňuje sa k parcele č. 369/1.
- Pričlenením dielu 1 a dielu 2 k pozemku parc. č. 369/1 vznikne pozemok parc. č. 369/1 o celkovej výmere 675 m².

II. Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva diel 1 a diel 2, v celkovej výmere 228 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcemu **2/**, ktoré sa pripíše na jeho list vlastníctva č. 1842 v podiele 1/1.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci odpredáva odčlenené nehnuteľnosti diel 1 a diel 2, ktoré sú uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,- euro za 1m², čo pri celkovej odčlenenej výmere 228 m² spolu činí **3 420,- Euro** (slovom tritisícštyristodvadsať euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky, o povolení vkladu.
Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **04/14**.

VI.
Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

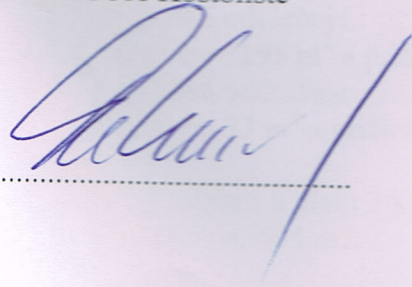
VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 15. 4. 2014

Predávajúci :

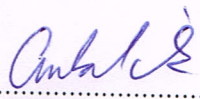
1/ Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište



.....

Kupujúci :

2/ Radoslav Antalík



.....